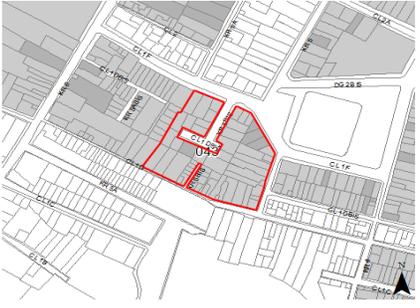


				FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA			INMUEBLE No	MZ	043
				Código Nacional				Hoja 1			PR	026	
1. DENOMINACIÓN													
1.1. Nombre del Bien		CL 1F 5 55		1.2. Otros nombres		N.A.							
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		1.4. Nombre		N.A.							
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA													
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble							
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura habitacional							
2.5. Categoría		Vivienda urbana		2.6. Subcategoría		Vivienda unifamiliar							
3. LOCALIZACIÓN													
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio		Bogotá D.C.							
3.3. Nomenclatura		CL 1F 5 55		3.4. Nomenclatura antigua		CL 1 F 5 55 57 59							
3.5. Barrio		Las Cruces		3.6. Código Barrio		003202							
3.7. Dentro de sector urbano histórico		No		3.8. Nombre sector urbano		N.A.							
3.9. No. de manzana		043		3.10. No. de predio		026							
3.11. CHIP		AAA0032YWJZ		3.12. Localidad		Santa Fé							
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		95							
3.15. Nombre UPZ		Las Cruces											
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE													
4.1. Características del predio				Área del predio (m2)		170,9							
Frente (ml)		8,4		Área ocupada (m2)		139,1							
Fondo (ml)		20,6		Área libre (m2)		31,8							
4.2. Características edificación													
		1		2		3		más pisos					
Número de pisos				X									
Uso por piso		Comercial		Residencial		N.A.		N.A.					
5. INFORMACIÓN CATASTRAL													
5.1. Cédula catastral		1D 5 87		5.2. Matrícula inmobiliaria		050C00150217							
5.3. Clase de predio		No PH		5.4. Destino económico		Residencial							
5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		123706000							
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 620.000											
6. NORMATIVIDAD VIGENTE													
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769							
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007											
6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si		6.5. Ambito declaratoria		Distrital							
6.6. Acto admin que declara		Decreto 606 de 2001		6.7. Nivel de Intervención		N2-T1-G2							
6.8. Aplicable a		N.A.											
7. OBSERVACIONES													
N.A.													
8. LOCALIZACIÓN													
													
9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE													
													
Fuente:		Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble											
10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO													
						11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA <p style="text-align: center;">NO DOCUMENTADO</p>							
Fuente:		Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble						Fuente:		No documentado			
		Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 1					
		Fecha:		2016-2017									
		Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble		003202043026		de 5					
		Fecha:		2018									

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	043	
				Código Nacional		Hoja 2	PR	026	
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX						
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano						
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL									
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión			
Ocupación actual									
Observaciones	Ocupación no documentada								
	PROPIETARIO			OCUPANTE					
13.1. Nombre/ Razón social	Jaime Eutimio Suarez Garcia			Jaime Eutimio Suarez Garcia					
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía					
13.3. Número documento	118971			118971					
13.4. Dirección	No documentado			CL 1F 5 55					
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.					
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá					
13.7. Teléfono	No documentado			(571)2892946					
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado					
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA					
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 8.4 m y fondo de 20.6 m, logrando una proporción de 1 a 2.5 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 1F. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio lateral y patio posterior esquinero. Cuenta con 4 accesos: 2 entregan a un local comercial, uno consiste en un zaguán que conduce al primer patio, y otro lleva a las escaleras que comunican con el segundo nivel. En el primer piso se localiza: 1 local comercial, sala comedor, 4 habitaciones y servicios. La fachada consta de 2 niveles separados por una cornisa: el primer piso consta de un zócalo y 4 vanos de acento vertical con arco de medio punto; el segundo piso cuenta con 4 ventanas verticales también arco de medio punto, cornisa superior y parapeto de remate. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con revestimiento pañetados y pintados; y cubierta con estructura de madera y teja de barro. La carpintería es de madera en puertas y ventanas; al interior, cuenta con pies derechos en madera y pisos en baldosa de gres.</p>				<p>Inmueble construido a principios del siglo XX. Destinado para vivienda, actualmente comparte este uso con comercial. Es propiedad de Jaime Eutimio Suarez Garcia Sandoval. No se conocen datos de su diseñador o constructor. Hacia 1953, según aerofotografía histórica, se observa la construcción de un volumen de 2 pisos en el área del solar, con repertorio formal y materiales similares al original. El patio principal fue cubierto con una marquesina translúcida sobre estructura metálica. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.</p>					
15. OBSERVACIONES				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA					
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación	
				Instituto Distrital de Patrimonio Cultural		Fecha: 2018		Hoja 2	
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		003202043026	
						Fecha: 2018		de 5	

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202043026	de 5
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fachada Norte

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: el inmueble fue construido a principios del siglo XX en el periodo republicano. A pesar de sus adiciones y modificaciones, representa características constructivas y ornamentales desarrolladas por artesanos y obreros que ocuparon el barrio Las Cruces (Zuloaga, 2002).

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral pese a sus intervenciones. Conserva el paramento de la manzana y sus elementos representativos de fachada como vanos con arco de medio punto, zócalo, pilastras, cornisa de entepiso y remate en un muro de ático, al interior se conservan elementos como los pies derechos en madera y el sistema constructivo implementado durante el periodo de su construcción.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. Su estructura de implantación intentó continuar con la tradición colonial de organización alrededor de patios, pero presenta variaciones gracias a la topografía, la cual generó una consolidación de manzanas fragmentadas e irregulares con predios de menor tamaño. Las Cruces fue un barrio de gran importancia en la ciudad por la migración de población de clase social media, esta población se trasladó al sector atraídos por los aserríos, molinos y fábricas de productos arcillosos que les brindaba la posibilidad de trabajo.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Hace parte del conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura domestica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implemento lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202043026	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 1F



18,2 ORIENTE

CARRERA 5



18,3 SUR

CALLE 1D



18,4 OCCIDENTE

MZ 003202022



23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202043026	de 5
	Fecha:	2018		